

Niederschrift über die 21. Sitzung des Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Suhl am 08.09.2021

Ort: Rathaus Suhl - Oberrathaussaal, Marktplatz 1, 98527 Suhl
Zeit: 17:00 – 19:30 Uhr

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE (gemäß Ablauf der Sitzung)

	Beschluss-Nr.	
Nicht öffentlicher Teil (TOP 1 – 4)		
Öffentlicher Teil		
5.	Feststellung der Anwesenheit	
6.	Abstimmung über das Rederecht für Gäste	
7.	Abstimmung über die Tagesordnung	
8.	Behandlung von Anfragen gemäß § 23 (5) Geschäftsordnung (schriftliche oder mündliche Anfragen der Bürger)	
9.	Informationen durch den Ausschussvorsitzenden	
9.1.	Beschlussfassung über die Niederschrift der 19. Sitzung vom 07.07.2021	WSTA 082/21/2021
9.2.	Öffentliche Information über einen Suchkreis vor Errichtung einer neuen Mobilfunksendeanlage in Suhl, Ortsteil Gehlberg im Bereich Bahnlinie/Geratalstraße	
9.3.	Öffentliche Information über einen Suchkreis für eine neue Mobilfunksendeanlage in Suhl im Bereich Lauter/Am Schieferhügel	
10.	Behandlung von Beschlussvorlagen	
10.1.	Empfehlung zum Bauantrag für den Neubau eines Pflegeheims mit 115 Bewohnerzimmern in der Mauerstraße 1 Gäste: Herr Osterland, Investor Herr Schube u. Herr Müglitz, Architekten	
10.2.	Empfehlung zum Bauantrag für den Neubau einer Mehrfamilienhausanlage in der Karl-Marx-Straße 59	
11.	Behandlung von Anträgen	
12.	Behandlung von Anfragen gemäß § 23 (2) Geschäftsordnung	
Nicht öffentlicher Teil (TOP 13 – 18)		

Nicht öffentlicher Teil (TOP 1 – 4)

Öffentlicher Teil

TOP 5.: Feststellung der Anwesenheit

- öffentlich -

Feststellung der Beschlussfähigkeit: 6 Mitglieder sind anwesend.
Damit ist der Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschuss beschlussfähig

TOP 6.: Abstimmung über das Rederecht für Gäste

- öffentlich -

Bestätigung über das Rederecht für Gäste

Herr Osterland, Investor Grundbesitz Seniorenzentrum Suhl GmbH zu TOP 10.1 und dessen Architekt Herr Schube, KSB Planungsgesellschaft für Arch. u. Landschaftsarchi. mbH zu TOP 10.1

Abstimmungsergebnis:

6 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen von 6 Stimmberechtigten

Damit erhalten o.g. Gäste das Teilnahme- und Rederecht zum entsprechenden TOP.

TOP 7.: Abstimmung über die Tagesordnung

- öffentlich -

Abstimmung über die Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

6 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen von 6 Stimmberechtigten

Somit ist die Tagesordnung bestätigt.

**TOP 8.: Behandlung von Anfragen gemäß § 23 (5) Geschäftsordnung
(schriftliche oder mündliche Anfragen der Bürger)**

- öffentlich -

Frau **Ehrhardt** fragt bezüglich dem neu geschafften Parkplatz der AWG in der AUE an. Hier gab es doch auch einen städtischen Teil der saniert werden sollte, wann werde dies realisiert?

Herr **Reigl** informiert, dass die Pläne für den städtischen Teil schon fertig seien, nun aber die Haushaltsmittel abzuwarten seien.

Herr **Blehschmidt** möchte eine Anfrage zum TOP 9.2 zum Sendemast in der Geratalstraße stellen.

Frau **Ehrhardt** beantragt hierfür das Rederecht für Herrn Blehschmidt zum TOP 9.2.
Dem stimmen die Ausschussmitglieder konkludent zu.

Frau **Müller** berichtet, dass es laut der Presse im Ortsteil Albrechts in der letzten Ortsteilratssitzung eine Information zu neu vorgenommenen Verkehrsregelungen gegeben hat. Was gab es hierbei für Änderungen? Frau Müller fragt ebenso an, wie bereits im Stadtrat schon mal angesprochen, ob mit

der Aufstellung einer Bank für ältere Bürger im Stadtpark gerechnet werden kann. Es sei für die Einkaufswege der älteren Bürger zur Straße ODF wichtig und von Vorteil, wenn hier ein Platz für eine kurze Verschnaufpause geschaffen werden würde. Laut Herrn Legler war dazu bisher aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung keine Möglichkeit zur Realisierung. Ebenso fragt sie nach dem aktuellen Sanierungsstand der Mauer beim Evangelischen Kindergarten.

Herr **Reigl** sagt, dass es zum Thema Verkehrsregelungen in Albrechts ein Problem bei der Auswertung gab. Die Auswertung sei mit den vorherigen Werten leider nicht vergleichbar, da während der Messzeiten die besondere Coronazeit nicht richtig berücksichtigt werden konnte. Somit sei noch keine finale Auswertung möglich.

Um den Bankwunsch wird sich Herr Reigl noch einmal persönlich um eine Lösung kümmern. Bei der Mauer des Evangelischen Kindergartens handelt es sich um ein privates Bauvorhaben. Städtebaumittel aus der Städtebauförderung können hierbei aber genutzt werden, diese wurden auch bewilligt. Dies hat die Stadtverwaltung nun dem Besitzer mitgeteilt, der Kindergarten kann die Sanierung nun umsetzen, aber wie jede Baumaßnahme wird auch diese erfahrungsgemäß etwas dauern.

Herr Weltzien nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

TOP 9.: Informationen durch den Ausschussvorsitzenden	- öffentlich -
--	----------------

TOP 9.1.: Beschluss-Nummer: WSTA 082/21/2021 Beschlussfassung über die Niederschrift der 19. Sitzung vom 07.07.2021	- öffentlich -
--	----------------

Der Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 19. Sitzung des Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschusses vom 07.07.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja - 0 Nein - 1 Enthaltungen von 7 Stimmberechtigten

Damit ist die Niederschrift der 19. Sitzung des Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschusses vom 07.07.2021 beschlossen.

TOP 9.2.: Öffentliche Information über einen Suchkreis vor Errichtung einer neuen Mobilfunksendeanlage in Suhl, Ortsteil Gehlberg im Bereich Bahnlinie/Geratalstraße	- öffentlich -
---	----------------

Frau **Burandt** informiert, dass die Öffentlichkeit über die Homepage der Stadt Suhl bereits über den Suchkreis für eine neue Mobilfunksendeanlage im Ortsteil Gehlberg informiert wurde. Gemäß der Ziff. 2 der Mobilfunkleitlinien der Stadt Suhl wird der Ausschuss nun hiermit ebenso informiert.

Herr **Reigl** informiert über das Vorgehen zur Suchkreissuche. Wenn ein näherer Standort in Frage kommt würde dann ein Bauantrag bei der Stadt Suhl gestellt werden, aktuell sei es aber nur die Information zur Suche eines geeigneten Platzes für eine Mast.

Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

TOP 9.3.: Öffentliche Information über einen Suchkreis für eine neue Mobilfunkt- sendeanlage in Suhl im Bereich Lauter/Am Schieferhügel | - öffentlich -

Frau **Burandt** informiert, dass die Öffentlichkeit über die Homepage der Stadt Suhl bereits über den Suchkreis für eine neue Mobilfunkt- sendeanlage im Bereich Lauter/Am Schieferhügel informiert wurde. Gemäß der Ziff. 2 der Mobilfunkleitlinien der Stadt Suhl wird der Ausschuss nun hiermit ebenso in- formiert.

TOP 10.: Behandlung von Beschlussvorlagen | - öffentlich -

TOP 10.1.: (Drucksachen-Nr.: 2021-0190) | - öffentlich -
**Empfehlung zum Bauantrag für den Neubau eines Pflegeheims mit 115
Bewohnerzimmern in der Mauerstraße 1**
Gäste: Herr Osterland, Investor
Herr Schube, Architekt

Herr **Schube** informiert anhand einer PowerPoint Präsentation ausführlich zum Bauvorhaben. Er lobt die Suhler Bauaufsicht. Die sehr angenehme, kompetente und schnelle Bearbeitung des Bauantrages sei sehr erwähnenswert. Das habe er so selten bei anderen Bauvorhaben in anderen Teilen Deutsch- lands erlebt.

Herr **Osterland** ergänzt die Ausführungen mit ein paar weiteren Informationen zum Betreiber, etc.

Die Ausschussmitglieder begrüßen das Bauvorhaben und die damit verbundene Investition, Aufwer- tung des Areals und Arbeitsplatzschaffung für Suhl.

Der Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Oberbürgermeister dem Bauan- trag für den Neubau eines Pflegeheims mit 115 Bewohnerzimmern in der Mauerstraße 1 zuzustim- men.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja - 0 Nein - 0 Enthaltungen von 7 Stimmberechtigten

Damit empfiehlt der Ausschuss dem Oberbürgermeister die **Zustimmung** zum vorliegenden Antrag.

TOP 10.2.: (Drucksachen-Nr.: 2021-0189) | - öffentlich -
**Empfehlung zum Bauantrag für den Neubau einer Mehrfamilienhaus-
anlage in der Karl-Marx-Straße 59**

Nach einer regen Diskussion zum Bauvorhaben ruft Frau **Burandt** die Vorlage zur Abstimmung auf.

Der Wirtschafts- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Oberbürgermeister dem Bauan- trag zum Neubau einer Mehrfamilienhausanlage in der Karl-Marx-Straße 59 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja - 0 Nein - 1 Enthaltungen von 7 Stimmberechtigten

Damit empfiehlt der Ausschuss dem Oberbürgermeister die **Zustimmung** zum vorliegenden Antrag.

TOP 11.: Behandlung von Anträgen

- öffentlich -

Es liegen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

TOP 12.: Behandlung von Anfragen gemäß § 23 (2) Geschäftsordnung

- öffentlich -

Frau **Ehrhardt** fragt nach dem Einsatz von Corona-Lüftungsanlagen in Schulen, hier gäbe es in manchen Bereichen doch finanzielle Unterstützung. Dies sollte man vielleicht auch bei der Sanierung des Förderzentrums gleich mit berücksichtigen.

Herr **Reigl** informiert, dass das Thema zur Lüftung in Schulen bereits im Stadtrat behandelt wurde. Vom Bundesumweltamt wurden die mobilen Lüftungsanlagen für nicht so tauglich zum Lüften angesehen, sie seien aber sicher eine sinnvolle Ergänzung, das heißt aber quasi auch in der bevorstehenden Heizperiode weiter Fenster auf und lüften, dies sei am effektivsten. Aus dem Förderprogramm seien die allgemeinen CO² Warner beschafft wurden und werden nun an die Schulen verteilt. Als Ergänzung für schwer zu lüftende Räume wurden auch 5 mobile Lüfter beschafft, welche variabel einsetzbar seien. Im Förderzentrum sind für die zur Straße zugewandte Seite Lüfter angedacht, im hinteren Teil sei auch hier wieder die normale Fensterlüftung vorgesehen.

Frau **Ehrhardt** fragt nach einem aktuellen Sachstand zur Sauervilla. Gibt es da Neuigkeiten zu eventuell gestellten Förderanträgen?

Herrn **Reigl** ist diesbezüglich nichts weiter bekannt.

Frau **Müller** informiert, dass das Thema am Donnerstag voraussichtlich im Kulturausschuss behandelt wird.

Nicht öffentlicher Teil (TOP 13 – 18)

I. Burandt
stellv. Ausschussvorsitzend

S. Ullrich
Schriftführerin