

MIET

SPIEGEL

STADT SUHL
Gültig ab 01.01.2019

layout / design-innenarchitektur.de



Foto: Winfried Gänbler

GEMEINSAM ERSTELLT UND ANERKANNT

VON DER ARBEITSGRUPPE „MIETSPIEGEL“ UNTER MITWIRKUNG VON:

*Stadtverwaltung Suhl, Sozialdezernat
vertreten durch den Bürgermeister Herr Turczynski*

*Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Suhl
vertreten durch Herrn Heymel*

*AWG Wohnungsbaugenossenschaft „Rennsteig“ eG
vertreten durch Herrn Brösicke*

*Deutscher Mieterbund, Mieterverein Suhl und Umgebung e.V.
vertreten durch Herrn Seidler*

*SWS -Wohnungsbau Suhl GbR
vertreten durch Herrn Schmidt*

Gepürfter Sachverständiger für Immobilienbewertung Herr Damrath

*Das Immobilienhaus Fuhrmann
vertreten durch Frau Fuhrmann*

*KLS Wohnungsgesellschaft
vertreten durch Herrn Lenk*

*Erste Suhler Bewohnergenossenschaft e.G.
vertreten durch Herrn Fontanive und Herrn Ritschel*

*Wohnpark Friedberg GmbH & Co.KG
vertreten durch Herrn Thelen*

INHALTSVERZEICHNIS

<i>Vorwort zum Mietspiegel</i>	05
<i>Anwendungsbereich des Mietspiegels</i>	06
<i>Bewertungskriterien</i>	07
<i>Lage</i>	07
<i>Baujahr</i>	07
<i>Größe</i>	07
<i>Ausstattung</i>	07
<i>Beschaffenheit</i>	08
<i>Definition Modernisierungsmaßnahmen</i>	09
<i>Handhabung der Mietpreisspannen</i>	10
<i>wohnerhöhende Merkmale</i>	10
<i>wohnerreduzierende Merkmale</i>	11
<i>Tabellenmietspiegel der Stadt Suhl</i>	12
<i>Straßenverzeichnis</i>	13

VORWORT ZUM MIETSPIEGEL

Der Mietspiegel findet seine Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (in der jeweils geltenden Fassung). Er stellt eine Übersicht über die in der Stadt Suhl gezahlte Miete für nicht preisgebundenen Wohnraum dar.

Das BGB erlaubt in § 558 die Begründung von Mieterhöhungen unter Bezugnahme auf

- einen Mietspiegel (§§ 558 c, 558 d BGB),*
- eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558 e BGB)*
- ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen*
- entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen, hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen*

Hierbei ist der Mietspiegel besonders geeignet, unter Berücksichtigung sowohl der Interessen der Mieter als auch der Vermieter eine sinnvolle Einigung über die Miethöhe zu erzielen.

Der vorliegende Mietspiegel ist kein qualifizierter Mietspiegel nach § 558 d Abs. 1 BGB, sondern stellt nach § 558c Abs. 1 BGB eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete dar.

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe vertreten einvernehmlich die Auffassung, dass diese Form des Mietspiegels für die Stadt Suhl angemessen und ausreichend ist, um die zgedachte Einigungsfunktion zwischen Mietern und Vermietern zu befördern.

Der Mietspiegel soll überhöhte Mieten verhindern, aber auch dem Vermieter ermöglichen, berechnigte Mieterhöhungen ohne gerichtliche Auseinandersetzungen durchzusetzen. Ebenso ist er als Orientierungsrahmen für Neuvertragsabschlüsse geeignet.

Der Mietspiegel wurde entsprechend der in § 558 Abs. 2 BGB definierten Kriterien Art, Größe, Ausstattung Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit strukturiert, die Kriterien Ausstattung und Beschaffenheit wurden hierbei zusammengefasst und führen zu entsprechenden Differenzierungen innerhalb der jeweiligen Mietpreisspannen.

Die energetische Ausstattung und Beschaffenheit wird an Hand eines Energieausweises beurteilt. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um einen Bedarfsausweis oder um einen Ausweis auf der Basis von Verbrauchsdaten handelt

Der vorliegende Mietspiegel wurde auf Grundlage des bis 31.12.2018 gültigen Mietspiegels unter Beachtung der Ergänzungen entsprechend dem am 01.05.2013 in Kraft getretenen Mietrechtsänderungsgesetz zur energetischen Ausstattung und Beschaffenheit von der Arbeitsgruppe „Mietspiegel“ aktualisiert und von allen Mitwirkenden einstimmig vorerst für 2 Jahre für verbindlich erklärt. Er tritt ab 01.01.2019 in Kraft.

ANWENDUNGSBEREICH DES MIETSPIEGELS

Der vorliegende Mietspiegel stellt die Spanne der ortsüblichen Miete für Wohnungen dar, die keiner Preisbindung unterliegen. Er soll damit als Orientierung für die Einordnung von Neuvertragsmieten, insbesondere zur Bewertung der üblichen Entgelte nach § 5 Abs. 2 Wirtschaftsstrafgesetz, und für Mieterhöhungen dienen. Der Mietspiegel gilt nicht für

- Ein- und Zweifamilienhäuser,*
- Dienst- oder Werkwohnungen,*
- durch den Eigentümer selbst genutzten Wohnraum,*
- gewerblich genutzten Wohnraum,*
- Wohnraum in Heimen, Wohnheimen und Internaten,*
- untervermietete Wohnungen,*
- Wohnungen, die einer Mietpreisbindung unterliegen*

Die Miete nach §§ 535 ff. BGB ist hier vorliegend auf die Nettokaltmiete bezogen, d.h. alle Angaben enthalten keinerlei Betriebskosten (nach § 27, Anlage 3, II. Berechnungsverordnung bzw. Betriebskostenverordnung vom 01.01.2004) und beinhaltet auch keinen Garagen- bzw. Pkw-Stellplatz oder Aufgelder für Möblierung, Dienstleistungen und Ähnliches.

Die angegebenen Mietpreise berücksichtigen zudem nicht die jeweiligen mietvertraglichen Regelungen zur Durchführung von Schönheitsreparaturen.

Es wurden bei der Erfassung der Mietpreise nur Wohnungen zugrunde gelegt, deren Miete in den letzten vier Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist (von Erhöhungen der Vorauszahlung für Betriebskosten abgesehen).

BEWERTUNGSKRITERIEN

Die Bewertungskriterien werden wie folgt definiert:

I. Lage

Zur Einstufung der Lage sind folgende Kriterien zu beurteilen:

- Image*
- Bebauung*
- Grünflächenangebot*
- Schulen und Kitas fußläufig erreichbar*
- Verkehrsbelastung*
- Infrastruktureinrichtungen fußläufig erreichbar*
- Parkplatzangebot für Pkw*

Die Lageeinstufung aller relevanten Mietstandorte wurde durch die Arbeitsgruppe vorgenommen. Im Straßenverzeichnis, ab Seite 13, wurden alle Wohnlagen in die genannten Bewertungsklassen eingruppiert. Für nicht aufgeführte Standorte ist die Lageeinstufung nach vorgenannten Kriterien eigenständig vorzunehmen.

II. Baujahr

- Wohnungen, die bis 1990,*
- Wohnungen, die nach 1990 bis 2009,*
- Wohnungen, die nach 2009,*

neu errichtet wurden. Maßgeblich ist das Jahr der Bezugfertigkeit.

III. Größe

- Wohnungen bis 50 m² Wohnfläche*
- Wohnungen über 50 m² bis 70 m² Wohnfläche*
- Wohnungen über 70 m² bis 90 m² Wohnfläche*
- Wohnungen über 90 m² Wohnfläche*

IV. Ausstattung

Ausstattungsmerkmale wie gefliestes Bad, Zentralheizung oder Zusatzausstattungen werden im Punkt Beschaffenheitsmerkmale bzw. im Rahmen der Spanne berücksichtigt.

V. Beschaffenheit

teilsaniert

Wohnungen, in denen innerhalb der letzten 25 Jahre bis zu 4 Modernisierungsmaßnahmen i.S. der Definition durchgeführt wurden.

saniert

Wohnungen, in denen innerhalb der letzten 25 Jahre mindestens 5 Modernisierungsmaßnahmen i.S. der Definition durchgeführt wurden.

vollständig saniert

Wohnungen, in denen innerhalb der letzten 25 Jahre alle Modernisierungsmaßnahmen i.S. der Definition (Aufzüge soweit vorhanden) durchgeführt wurden.

DEFINITION MODERNISIERUNGS- MASSNAHMEN

- *Einbau von Fenstern, die mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 genügen*
- *Wärmedämmverbundsystem, welches mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 genügt,*
- *Erneuerung bzw. Erweiterung der Elektroinstallation in der gesamten Wohnung nach VDE Vorschrift*
- *Ausstattung des Bades mit Fliesen oder vergleichbar und Erneuerung der Badinstallation*
- *Neuinstallation einer zentralen Heizungsanlage, dem steht die vollständige Modernisierung einer bestehenden Heizungsanlage gleich*
- *Erneuerung Hauseingangstüren/Wohnungseingangstüren inkl. Türöffner/Wechselsprechanlage*
- *Neueinbau oder Erneuerung der Aufzugsanlage*
- *Energetischer Zustand des Gebäudes nach durchgeführten baulichen Maßnahmen, der mindestens den Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2002 entspricht*

Maßstab für die qualitative Beurteilung aller Modernisierungen sind die jeweils dafür geltenden baugesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen sowie DIN-Normen und technischen Regelwerke, welche im Zeitpunkt der Modernisierung gültig waren.

HANDHABUNG DER MIETPREISSPANNEN

Es handelt sich bei vorliegendem Mietpreisspiegel um einen Tabellenmietpiegel, der für den jeweiligen Wohnungstyp zutreffende Mietpreisspannen ausweist. Hierbei wurden die üblichen Entgelte berücksichtigt, wobei vom Durchschnitt abweichende Extremwerte sowohl nach oben als auch nach unten nicht berücksichtigt wurden.

Eine individuelle, im Rahmen eines Mietpiegelfeldes gut ausgestattete Wohnung soll im oberen, eine weniger gut ausgestattete bzw. weniger gut beschaffene Wohnung im unteren Bereich der Spanne eingeordnet werden. Die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen dienen der grundsätzlichen Einordnung in den unteren, den mittleren oder oberen Bereich der Spanne.

Darüber hinaus sind die Spannen notwendig, weil Wohnungen über die gemeinsamen Merkmale, wie Größe, Lage, Alter, Beschaffenheit und Ausstattung hinaus weitere individuelle Besonderheiten oder besondere Vor- und Nachteile aufweisen, die im Rahmen der Spannen des jeweiligen Tabellenfeldes berücksichtigt werden können.

Inbesondere sollen dabei die Ausstattung einer Wohnung mit Balkon und die Lage innerhalb des Hauses (Mikrolage) sowie der Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahme Berücksichtigung finden.

Des Weiteren können solche Merkmale wie Zuschnitt der Wohnung, Belichtung und Belüftung, Schallschutz, Funktionsabläufe in der Wohnung und Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt, Ausstattung mit modernen Kommunikationsmedien Anhaltspunkte für die Einordnung innerhalb der Spannen sein.

wohnerhöhende Merkmale sind zum Beispiel:

- Aufgelockerte Bebauung*
- Aufzug*
- großzügig geschnittenes Bad / hochwertige Ausstattung*
- hochwertiger großzügig geschnittener Balkon*
- 2 Bäder*
- hochwertige Fußböden*
- Rollläden / Markisen*
- Einbaumöbel / insbes. Einbauküchen*
- Altersgerechtes barrierefreies Wohnen*
- Individuell hochwertiger Wohnungszuschnitt*
- Wenige Wohnungen im Gebäude*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von unter 90 kWh/qm p.a.*
- Modernisierungsmaßnahmen im Wesentlichen innerhalb der letzten 10 Jahre ausgeführt*

wohntwertreduzierende Merkmale sind zum Beispiel:

- Kein Fenster in Bad/WC und Küche*
- Keine Zuhörräume / keine Gemeinschaftsräume*
- Kein Aufzug ab der 5. Etage (4.OG)*
- Ungünstige Parkplatzsituation*
- Ungünstiger Wohnungszuschnitt / Durchgangszimmer*
- Wohnung ohne Balkon*
- Beeinträchtigungen durch Geräusche / ungünstiges Wohnumfeld*
- Ungünstige Mikrolage des Balkons*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von über 140 kWh/qm p.a.*
- Modernisierungsmaßnahmen im Wesentlichen älter als 15 Jahre*

Die Arbeitsgruppe „Mietspiegel“ dankt der Stadt Suhl sowie den anderen beteiligten Wohnungsunternehmen, Eigentümern, Immobilienmaklern, Sachverständigen und Verwaltern für die konstruktive Arbeit im Interesse der Mieter und Vermieter der Stadt und für die Bereitstellung der betreffenden Daten.

TABELLENMIETSPIEGEL DER STADT SUHL

GÜLTIG AB 01.01.2019

		Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit)						
		bis 1990			nach 1990 bis 2009			nach 2009
Größe	Lage	teilsaniert	saniert	vollständig saniert	neu errichtet	neu errichtet	neu errichtet	
bis 50m ²	einfach	3,90 - 4,75	4,30 - 5,10	4,60 - 5,25	**	**	**	
	mittel	3,80 - 5,80	4,50 - 6,20	5,00 - 6,20	4,70 - 6,50	**	**	
	gut	4,10 - 5,70	4,90 - 6,70	5,20 - 6,70	5,40 - 6,30*	**	**	
über 50 m ² bis 70 m ²	einfach	3,70 - 4,85	4,00 - 5,50	4,40 - 5,30	4,50 - 5,60*	**	**	
	mittel	3,70 - 5,70	4,25 - 6,25	4,75 - 6,20	5,10 - 6,30	**	**	
	gut	4,00 - 6,00	4,30 - 6,20	5,00 - 6,70	5,50 - 6,50	8,50 - 9,10		
über 70 m ² bis 90 m ²	einfach	3,70 - 4,40	4,10 - 5,50	4,35 - 5,00	**	**	**	
	mittel	3,80 - 5,70	4,60 - 5,90	4,75 - 5,75	5,00 - 6,60	**	**	
	gut	4,20 - 5,90	4,80 - 6,20	5,00 - 6,60	5,70 - 7,00	8,50 - 9,50		
über 90 m ²	einfach	**	**	**	**	**	**	
	mittel	3,90 - 4,60*	3,75 - 4,80*	4,30 - 4,80*	**	**	**	
	gut	**	5,00 - 6,00*	5,20 - 6,50	5,80 - 6,50*	7,50 - 9,00*		

* geringe Datenmenge (5-10 Datensätze) ** keine ausreichende Datenmenge

STRASSENVERZEICHNIS

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Adam-Riese-Straße</i>	<i>1-9</i>	<i>gut</i>
<i>Albert-Lortzing-Straße</i>	<i>1-15</i>	<i>gut</i>
<i>Albert-Schweitzer-Straße</i>	<i>1-24</i>	<i>mittel</i>
<i>Albrechtser Berg</i>	<i>1-64</i>	<i>gut</i>
<i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	<i>2-40 gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	<i>7-47 ungerade</i>	<i>einfach</i>
<i>Alte Schmiedefelder Straße</i>	<i>3-65</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Bahnhof</i>	<i>1-2</i>	<i>einfach</i>
<i>Am Bahnhof</i>	<i>3-40</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Bock</i>	<i>1-17</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Burghof</i>	<i>8-10</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	<i>2-100 gerade, 41-119</i>	<i>einfach</i>
<i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	<i>1-39</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Hoheloh</i>	<i>1-17</i>	<i>gut</i>
<i>Am Holunderbusch</i>	<i>3-12</i>	<i>gut</i>
<i>Am Lautenbach</i>	<i>1-44</i>	<i>gut</i>
<i>Am Lautenberg</i>	<i>1-21</i>	<i>gut</i>
<i>Am Rasen</i>	<i>1-15</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Roten Stein</i>	<i>1-21A</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Schönen Hügel</i>	<i>1-21</i>	<i>mittel</i>
<i>Am Silberbrunnen</i>	<i>3-15</i>	<i>mittel</i>
<i>Amtmannsweg</i>	<i>3-33</i>	<i>gut</i>
<i>An der Fahrt</i>	<i>2-15</i>	<i>gut</i>
<i>An der Hasel</i>	<i>1-97,2-80</i>	<i>gut</i>
<i>An der Hasel</i>	<i>82-210,99-243</i>	<i>einfach</i>
<i>An der Kirche</i>	<i>1-7</i>	<i>mittel</i>
<i>An der Kunst</i>	<i>1-9</i>	<i>gut</i>
<i>An der Stirn</i>	<i>2-80</i>	<i>mittel</i>
<i>Anton-Bruckner-Straße</i>	<i>1-19</i>	<i>gut</i>
<i>Aschenhofer Weg</i>	<i>1-14</i>	<i>mittel</i>
<i>Aschenhofweg</i>	<i>1-11</i>	<i>mittel</i>
<i>Auenstraße</i>	<i>1-86</i>	<i>mittel</i>
<i>August-Bebel-Straße</i>	<i>1-20</i>	<i>mittel</i>
<i>Auhammerweg</i>	<i>1</i>	<i>gut</i>
<i>Backstraße</i>	<i>1-6</i>	<i>gut</i>
<i>Bahnhofstraße</i>	<i>1-30</i>	<i>gut</i>
<i>Beerbergstraße</i>	<i>1-31A</i>	<i>mittel</i>
<i>Beethovenstraße</i>	<i>1-69</i>	<i>gut</i>
<i>Benshäuser Straße</i>	<i>1-21</i>	<i>mittel</i>
<i>Blücherstraße</i>	<i>5-21</i>	<i>mittel</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Brahmsstraße</i>	<i>1-17</i>	<i>gut</i>
<i>Breites Feld</i>	<i>1-59</i>	<i>gut</i>
<i>Carl-Fiedler-Straße</i>	<i>gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Carl-Fiedler-Straße</i>	<i>ungerade</i>	<i>einfach</i>
<i>Carl-Maria-von-Weber-Straße</i>	<i>1-75</i>	<i>gut</i>
<i>Carl-Orff-Straße</i>	<i>1-11</i>	<i>gut</i>
<i>Dorfwiese</i>		<i>mittel</i>
<i>Döllstraße</i>	<i>2-9</i>	<i>mittel</i>
<i>Dr.-Theodor-Neubauer-Straße</i>	<i>2-15</i>	<i>einfach</i>
<i>Dr.-Wilhelm-Külz-Straße</i>	<i>2-12</i>	<i>gut</i>
<i>Drusselstraße</i>	<i>2-16</i>	<i>einfach</i>
<i>Ellerweg</i>	<i>1-12</i>	<i>gut</i>
<i>Erhard-Schübel-Straße</i>	<i>1-43</i>	<i>mittel</i>
<i>Erich-Weinert-Straße</i>	<i>1-33</i>	<i>gut</i>
<i>Ernst-König-Straße</i>	<i>1-36</i>	<i>mittel</i>
<i>Finsterbergstraße</i>	<i>1-11</i>	<i>einfach</i>
<i>Franz-Liszt-Straße</i>	<i>2-52</i>	<i>gut</i>
<i>Franz-Mehring-Straße</i>	<i>1-21</i>	<i>gut</i>
<i>Freiligrathstraße</i>	<i>2-30</i>	<i>gut</i>
<i>Friedensstraße</i>	<i>1-12</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-Engels-Straße</i>	<i>1-16</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-König-Straße</i>	<i>9, 11, 13, 17, 20 und 60-64</i>	<i>gut</i>
<i>Friedrich-König-Straße</i>	<i>außer 9, 11, 13, 17, 20 und 60-64</i>	<i>einfach</i>
<i>Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße</i>	<i>1-16</i>	<i>mittel</i>
<i>Friedrich-Wolf-Straße</i>	<i>1-18</i>	<i>gut</i>
<i>Friesenstraße</i>	<i>1-31</i>	<i>gut</i>
<i>Gartenstraße</i>	<i>1-21</i>	<i>gut</i>
<i>Georg-Friedrich-Händel-Straße</i>	<i>1-28</i>	<i>gut</i>
<i>Goldbachstraße</i>	<i>1-83</i>	<i>mittel</i>
<i>Gothaer Straße</i>	<i>1-85 ungerade, 2-58 gerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Große Beerbergstraße</i>	<i>43-85</i>	<i>einfach</i>
<i>Grüner Weg</i>	<i>1-30</i>	<i>gut</i>
<i>Grünwaldstraße</i>	<i>3-28</i>	<i>mittel</i>
<i>Heidersbacher Straße</i>	<i>1-72</i>	<i>gut</i>
<i>Heiligenberg</i>	<i>1-10</i>	<i>mittel</i>
<i>Heinrich-Schütz-Straße</i>	<i>1-13</i>	<i>mittel</i>
<i>Heinrichser Straße</i>	<i>1-55</i>	<i>mittel</i>
<i>Hennebergstraße</i>	<i>4-8</i>	<i>gut</i>
<i>Herbert-Albrecht-Straße</i>		<i>gut</i>
<i>Herbert-Roth-Straße</i>	<i>2-50</i>	<i>mittel</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Hohe Feldstraße</i>	<i>1-68</i>	<i>mittel</i>
<i>Hohe Röder</i>	<i>1-32</i>	<i>mittel</i>
<i>Hufelandstraße</i>	<i>1-26</i>	<i>mittel</i>
<i>Hügelstraße</i>	<i>1-14</i>	<i>mittel</i>
<i>Ilmenauer Straße</i>	<i>1-25</i>	<i>mittel</i>
<i>J.-Sebastian-Bach-Straße</i>	<i>1-112</i>	<i>gut</i>
<i>Joseph-Haydn-Straße</i>	<i>1-18</i>	<i>gut</i>
<i>Judithstraße</i>	<i>1-95</i>	<i>gut</i>
<i>Julius-Fucik-Straße</i>	<i>1-36</i>	<i>mittel</i>
<i>Juri-Gagarin-Straße</i>	<i>1-29</i>	<i>mittel</i>
<i>Karl-Liebknecht-Straße</i>	<i>1-12</i>	<i>gut</i>
<i>Karl-Marx-Straße</i>	<i>1-129</i>	<i>mittel</i>
<i>Karl-Wilhelm-Straße</i>	<i>1-12</i>	<i>gut</i>
<i>Kellerstraße</i>	<i>1-8</i>	<i>gut</i>
<i>Kirchberg</i>	<i>1-27</i>	<i>mittel</i>
<i>Kirchgasse</i>	<i>2-16</i>	<i>gut</i>
<i>Kleine Beerbergstraße</i>	<i>3-27</i>	<i>mittel</i>
<i>Kommerstraße</i>	<i>3-14</i>	<i>mittel</i>
<i>Kornbergstraße</i>	<i>2-60</i>	<i>einfach</i>
<i>Küttebahn</i>	<i>3-11</i>	<i>mittel</i>
<i>Lauter</i>		<i>mittel</i>
<i>Lauterkopfstraße</i>	<i>1-63</i>	<i>einfach</i>
<i>Lauwetter</i>	<i>3-41A</i>	<i>einfach</i>
<i>Lengberg</i>	<i>2-28</i>	<i>mittel</i>
<i>Leonhard-Frank-Straße</i>	<i>108-114</i>	<i>gut</i>
<i>Leonhard-Frank-Straße</i>	<i>alle Hausnummern außer 108-114</i>	<i>mittel</i>
<i>Lilliplatz</i>	<i>8-10</i>	<i>gut</i>
<i>Linsenhofer Berg</i>	<i>3-41</i>	<i>mittel</i>
<i>Linsenhofer Platz</i>	<i>1-12</i>	<i>mittel</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>1-55 , 2-32</i>	<i>einfach</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>57-113,34-64</i>	<i>gut</i>
<i>Linsenhofer Straße</i>	<i>70-114,115-169</i>	<i>mittel</i>
<i>Mariienstieg</i>	<i>1-3</i>	<i>gut</i>
<i>Marktplatz</i>	<i>1-14</i>	<i>gut</i>
<i>Martin-Andersen-Nexö-Straße</i>	<i>1-8</i>	<i>mittel</i>
<i>Maxim-Gorki-Straße</i>	<i>1-20</i>	<i>gut</i>
<i>Max-Reger-Straße</i>	<i>1-19</i>	<i>gut</i>
<i>Meininger Straße</i>	<i>40-86, 212a-280, 163 -185</i>	<i>einfach</i>
<i>Meininger Straße</i>	<i>88-200 ger., 45-151 unger.</i>	<i>mittel</i>
<i>Mozartstraße</i>	<i>2-12</i>	<i>gut</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Mühlbergstraße</i>	<i>1-80</i>	<i>mittel</i>
<i>Mühltorstraße</i>	<i>4-56</i>	<i>einfach</i>
<i>Naumannstraße</i>	<i>1-16</i>	<i>gut</i>
<i>Neuer Friedberg</i>	<i>1-118</i>	<i>mittel</i>
<i>Otto-Bruchholz-Straße</i>	<i>1-47</i>	<i>mittel</i>
<i>Pfarrstraße</i>	<i>1-36</i>	<i>gut</i>
<i>Philosophenweg</i>	<i>8-49</i>	<i>gut</i>
<i>Platz der Deutschen Einheit</i>	<i>1-4</i>	<i>gut</i>
<i>Pochwerksgrund</i>	<i>1-86</i>	<i>einfach</i>
<i>Prießnitzstraße</i>	<i>2-33</i>	<i>gut</i>
<i>Puschkinstraße</i>	<i>2-13</i>	<i>gut</i>
<i>Reuetal</i>	<i>1-35</i>	<i>gut</i>
<i>Richard-Strauss-Straße</i>	<i>1-86</i>	<i>mittel</i>
<i>Richard-Wagner-Straße</i>	<i>1-91</i>	<i>gut</i>
<i>Riemenschneiderstraße</i>	<i>1-15</i>	<i>gut</i>
<i>Rimbachhügel</i>	<i>2-12</i>	<i>gut</i>
<i>Rimbachstraße</i>	<i>1-15</i>	<i>gut</i>
<i>Rimbachstraße</i>	<i>17-59</i>	<i>gut</i>
<i>Ringbergstraße</i>	<i>1-21</i>	<i>einfach</i>
<i>Robert-Koch-Straße</i>	<i>1-33</i>	<i>mittel</i>
<i>Robert-Schumann-Straße</i>	<i>1-21</i>	<i>gut</i>
<i>Roschstraße</i>	<i>1-9</i>	<i>gut</i>
<i>Rudolf-Harbig-Straße</i>	<i>1-13</i>	<i>gut</i>
<i>Rudolf-Virchow-Straße</i>	<i>1-43</i>	<i>mittel</i>
<i>Ruppbergstraße</i>	<i>3 und 12</i>	<i>einfach</i>
<i>Rückertstraße</i>		<i>gut</i>
<i>Rüssenstraße</i>	<i>1-19</i>	<i>einfach</i>
<i>Rüssestraße</i>	<i>1a-40</i>	<i>mittel</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>1-25a</i>	<i>gut</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>62-66 ger.</i>	<i>gut</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>ab 30-220, außer Hsnr. 62-66 ger.</i>	<i>einfach</i>
<i>Schleusinger Straße</i>	<i>27,27a,29,29a</i>	<i>mittel</i>
<i>Schillerstraße</i>		<i>gut</i>
<i>Schmückestraße</i>	<i>2-96</i>	<i>mittel</i>
<i>Schnakenhügel</i>	<i>1-9</i>	<i>mittel</i>
<i>Schneekopfstraße</i>	<i>25-37 und 38-40</i>	<i>mittel</i>
<i>Schneekopfstraße</i>	<i>3-72</i>	<i>einfach</i>
<i>Schubertstraße</i>	<i>1-13</i>	<i>gut</i>
<i>Schwarzwasserweg</i>	<i>2-54</i>	<i>mittel</i>
<i>Seitenstraße</i>	<i>1-48</i>	<i>mittel</i>

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
<i>Senfte</i>	<i>3-15</i>	<i>mittel</i>
<i>Sibeliusstraße</i>	<i>1-3</i>	<i>mittel</i>
<i>Silbergrund</i>	<i>2-23</i>	<i>mittel</i>
<i>Stadelstraße</i>	<i>1-20</i>	<i>gut</i>
<i>Steinfelder Weg</i>	<i>2-53</i>	<i>mittel</i>
<i>Steinweg</i>	<i>1-39</i>	<i>gut</i>
<i>Straße der Opfer des Faschismus</i>	<i>1-46</i>	<i>gut</i>
<i>Suhler Straße</i>	<i>2-121</i>	<i>mittel</i>
<i>Talstraße</i>	<i>1-10</i>	<i>gut</i>
<i>Teichweg</i>	<i>1-23</i>	<i>mittel</i>
<i>Theodor-Körner-Straße</i>	<i>2-20</i>	<i>gut</i>
<i>Thomas-Mann-Straße</i>	<i>1-10B</i>	<i>gut</i>
<i>Thomas-Müntzer-Straße</i>	<i>1-10</i>	<i>gut</i>
<i>Topfmarkt</i>	<i>1-7</i>	<i>gut</i>
<i>Trübenbachstraße</i>	<i>1-12</i>	<i>gut</i>
<i>Tschaikowskistraße</i>	<i>11-126</i>	<i>mittel</i>
<i>Untere Kirchgasse</i>	<i>2-8</i>	<i>gut</i>
<i>Vivaldistraße</i>	<i>3-18</i>	<i>mittel</i>
<i>Von-Kleist-Straße</i>	<i>1-3</i>	<i>gut</i>
<i>Von-Kleist-Straße</i>	<i>5-7</i>	<i>mittel</i>
<i>Waldstraße</i>	<i>1-18</i>	<i>mittel</i>
<i>Wehnergasse</i>	<i>1-15</i>	<i>mittel</i>
<i>Werner-Seelenbinder-Straße</i>	<i>1-21</i>	<i>mittel</i>
<i>Wertherstraße</i>	<i>1-9</i>	<i>mittel</i>
<i>Windeweg</i>	<i>2-9b</i>	<i>mittel</i>
<i>Windmühlenweg</i>		<i>gut</i>
<i>Wolfsgasse</i>	<i>2-13</i>	<i>gut</i>
<i>Wolfgrube</i>	<i>2-31</i>	<i>gut</i>
<i>Würzburger Straße</i>	<i>2-88</i>	<i>mittel</i>
<i>Zellaer Straße</i>	<i>1-119,2-112</i>	<i>gut</i>
<i>Zellaer Straße</i>	<i>125-151,114-152</i>	<i>mittel</i>
<i>Ziegenbergweg</i>	<i>9-17 ungerade</i>	<i>mittel</i>
<i>Zum Zimmergrund</i>	<i>2-129</i>	<i>mittel</i>